



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 9812/2015/Fa
Spis. zn.: KSÚ 979/2015
Vyřizuje: Ing. Maroor Farooqui
E-mail: farooqui@cheb.cz
Telefon: 354440524

Cheb, dne: 04.02.2015

Závazné stanovisko - souhlas s trasou dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., pro stavbu „Cyklostezka podél silnice II/606 v pomezí nad Ohří“ v k. ú. Pomezí nad Ohří.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „Městský úřad“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), posoudil žádost, kterou podala obec Pomezí nad Ohří, IČ 005 72 730 se sídlem Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří, v zastoupení na základě plné moci p. Ing. Martinem Haueisenem – projektová činnost ve výstavbě, Březinova 18/13, 350 02 Cheb ze dne 13. 01. 2015, která byla doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí příslušný dle § 15 písm. f) zákona o ochraně ZPF, po seznámení se s předloženou dokumentací a posouzení věci, uděluje podle § 7 odst. 3 téhož zákona

souhlas s trasou

pro umístění stavby tj. zemní vedení elektro NN, VO, a vedení sdělovacího kabelu Telefonica O2 dle předloženého zákresu v rámci akce „Cyklostezka podél silnice II/606 v pomezí nad Ohří“.

Trasa podzemního vedení prochází přes následující pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) v k.ú. Pomezí nad Ohří

p.p.č.	druh pozemku	vlastník
74/1	TTP	obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří,
88/2	TTP	obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří,
296/15	zahrada	obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří,
296/16	zahrada	Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 14000 Praha

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona tento souhlas ukládá stavebníkovi plnění následujících povinností:

- 1) Prováděnou stavební činností nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.

- 2) Práce spojené s pokládáním zemního Kabelu NN, VO a sdělovacího kabelu Telefonica O2 budou prováděny především v období vegetačního klidu a způsobem, který zajišťuje minimalizaci škod na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu.
- 3) Ornice bude z výkopového pruhu skryta a uložena odděleně od jednotlivých podorničních vrstev, následně bude využita při konečné rekultivaci plochy dotčené stavbou trasy. Výkopová zemina z nižších partií musí být před rekultivací řádně urovňována, aby nedošlo ke znehodnocení ornice.
- 4) Po ukončení povolené nezemědělské činnosti při stavbě vedení budou neprodleně provedeny terénní úpravy, které umožní běžnou kultivaci a zajistí způsobilost dotčeného půdního fondu k plnění svých funkcí v krajině.
- 5) Budou uhrazeny veškeré škody, způsobené stavbou vedení dané trasy na dotčených pozemcích zemědělského půdního fondu vlastníků.
- 6) Při provádění stavebních prací budou učiněna opatření bránící úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 7) Investor zajistí včasné odsouhlasení a projednání zamýšleného způsobu a doby provádění stavebních prací s vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků.
- 8) Pokud si práce spojené s danou stavbou na pozemcích zemědělského půdního fondu vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF.
- 9) Žadatel je povinen před zahájením stavby oznámit MěÚ Cheb, odboru stavebnímu a ŽP započetí stavebních prací.

O povinnostech a podmínkách tohoto souhlasu, uložených stavebníkovi, budou vlastníci či nájemci dotčených pozemků uvědomeni v rozhodnutích vydaných dle stavebního zákona.

Souhlas neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Vydávaný souhlas s trasou dle ust. § 7 téhož zákona je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí

Ing. Martin Mašek

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě: § 27 odst. 1 správního řádu

obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří,
prostřednictvím zástupce: Ing. Martin Hauelsen, projektová činnost ve výstavbě,
Březinova 18/13, 350 02 Cheb

Doručení jednotlivě: § 27 odst. 2 správního řádu

obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří,
Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, P. O. BOX 12

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební,
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb